

# 第一 土地の表示に関する登記

## 一 土地の表題登記

### 1 新たに土地が生じた場合 1

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	A 1 1 - 1	筆界特定	余 白		
所 在	甲市乙町二丁目			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 1 番	宅地	3 3 0 0 0 0		平成何年何月何日公有水面埋立 〔平成何年何月何日〕	
所 有 者	甲市乙町二丁目2番8号 甲 某				

### 2 従来から存する土地で共有の場合 2

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	甲市乙町二丁目			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 3 番	畑	1 0 0 0		不詳 〔平成何年何月何日〕	
所 有 者	甲市乙町二丁目3番3号 持分3分の2 甲 某 甲市乙町二丁目3番3号 持分3分の1 乙 某				

（六）分筆後の乙土地の全部に地役権が存続する場合 21

（甲土地）

権 利 部 （乙区） （所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号
何 付記1号	何番地役権抹消	余 白	分筆により地役権不存在 平成何年何月何日付記

（乙土地）

権 利 部 （乙区） （所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号 順位何番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号
付記1号	何番地役権変更	余 白	範囲 全部 平成何年何月何日付記

## 六 所有者又は持分の更正の登記

### 1 所有者の更正の場合 43

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	(事項省略)			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)	⋮	(事項省略)	
所 有 者	甲市乙町二丁目3番 甲 某 甲市乙町二丁目1番 乙 某 所有者錯誤 平成何年何月何日登記				

### 2 所有者の持分の更正の場合 44

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	(事項省略)			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)	⋮	(事項省略)	
所 有 者	甲市乙町二丁目3番 持分3分の2 甲 某 甲市乙町二丁目3番 持分3分の1 乙 某 甲某持分 2分の1 乙某持分 2分の1 錯誤 平成何年何月何日登記				

5 定期借地権としての賃借権の設定 290

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
何	賃借権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 建物所有 賃料 1月何万円(又は「1平方メートル1月 何万円」) 支払時期 毎月末日 存続期間 50年 特約 譲渡、転貸ができる 借地借家法第22条の特約 賃借権者 何市何町何番地 何 某

6 事業用定期借地権としての賃借権の設定

(一) 借地借家法第23条第1項の事業用定期借地権 291

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
何	賃借権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 借地借家法第23条第1項の建物所有 賃料 1月何万円(又は「1平方メートル1月 何万円」) 支払時期 毎月末日 存続期間 45年 特約 譲渡、転貸ができる 借地借家法第23条第1項の特約 賃借権者 何市何町何番地 何 某

#### 4 債務引受の場合

##### (一) 免責的債務引受 401

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号	1番抵当権変更	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日免責的債務引受 債務者 何市何町何番地 何 某

(注) 1番抵当権の債務者の表示を抹消する記号(下線)を記録する。

##### (二) 重畳的債務引受 402

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号	何番抵当権変更	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日重畳的債務引受 連帯債務者 何市何町何番地 何 株式会社

#### 5 債務の承継(相続)の場合

##### (一) 共同相続人の一人が遺産分割により、債権者の承認を得て債務を引き受けた場合 403

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号	何番抵当権変更	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日相続 債務者 何市何町何番地 何 某

6 信託財産の処分又は管理により不動産を信託財産とした場合

(一) 信託財産の処分により不動産を取得した場合 520

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
何	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 何 某
	信託財産の処分による信託	余 白	信託目録第何号

注) 信託財産に属する金銭により不動産を取得した例

(二) 信託財産の処分により別信託の目的である不動産を取得した場合 521

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日信託 受託者 何市何町何番地 甲 某
	信託	余 白	信託目録第何号
3	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 乙 某
	2番信託登記抹消	余 白	原因 信託財産の処分
	信託財産の処分による信託	余 白	信託目録第何号

注) 1 信託財産に属する金銭により不動産を取得した例

2 持分に対する信託の場合は「(何某) 信託財産の処分による信託」とする。

3 順位2番の信託の登記を抹消する記号(下線)を記録する。